

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

---	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
1	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS, KURIOS ATITINKA PLANUOJAMO SKLYPO RIBAS
---	GRETIJŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
---	STATYBINĖS ZONOS RIBA (PASTATŲ AUKŠTIS IKI 8,5m)
---	STATYBINĖ ZONA (LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS - 8,5m)
---	GATVĖS AŠIS
---	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
---	KELIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
---	BUITIES NUOTEKŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
---	VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
---	DAUGIAMEČIŲ ŽOLIŲ APSAUGINĖ JUOSTA (1 m)
---	APSAUGOS ZONA
---	SIŪLOMA ĮVAŽIAVIMO/ŠVAŽIAVIMO VIETA Į SKLYPĄ
○	ŽELDINIAI (MEDŽIAI IR KRŪMAI)
---	ESAMOS APLINKINIS UŽSTATYMAS
---	PLANUOJAMI STATINIAI
---	PLANUOJAMA KIETA DANGA SKLYPE

Pastabos:
 1. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos turi būti nustatomi servitutai.
 2. Automobiliių parkavimo vietos numatomos už planuojamas statinių statybos zonas, kaip tai numatyta LR Teritorijų planavimo įstatyme.

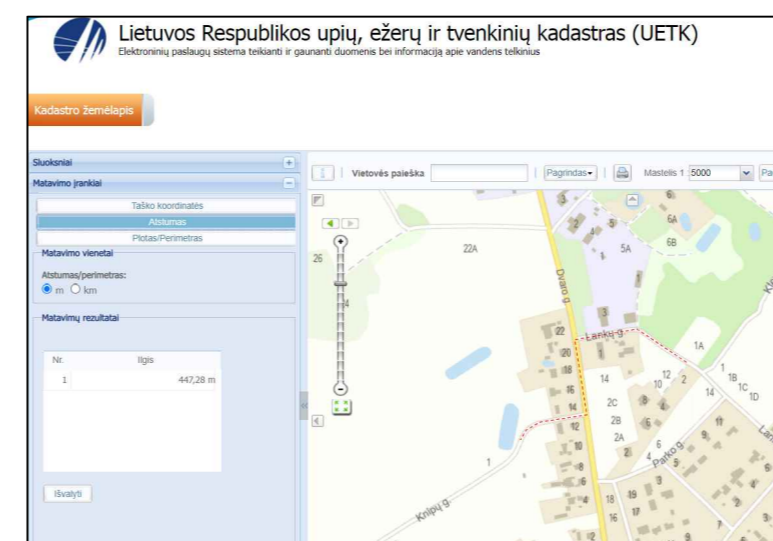
PASTABOS:
 1. Planavimo tikslas: pakeisti suplanuotos teritorijos reglamentus kitais, nustatyti papildomus naudojimo reglamentus.
 2. Plano koregavimas rengiamas remiantis Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl detaliojo plano koregavimo Nr. A-1653 (2020-05-26), Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. 70-28-25 (2020-06-03), planavimo darbų programa.
 3. Sklypų plotai ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus.
 4. Galima sklypų plotų paklaida dėl plotų apvalinimo.
 5. Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
 6. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
 7. Sklypui nr. 1 nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - *kitą*, naudojimo būdas - *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*.
 8. Į planuojamą teritoriją patenkama iš Zversos g., kuri jungiasi su Kleboniškiu gatve. Nurodyta įvažis į sklypą yra jau suplanuota žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu, kuris yra patvirtintas Kauno miesto sav. administracijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 18d. įsakymu Nr. A-3571 "Dėl žemės sklypo Kleboniškių g. 9, Kaune formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo".
 9. Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas numatomas vykdyti, prisijungiant prie miesto tinklų.
 10. Detaliojo plano koregavime nurodoma sąlyginė įvažavimo į sklypą vieta.
 11. Pasikeitus projektavimą reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuo metu galiojančius LR projektavimą normuojančius teisės aktus.
 12. Automobiliių parkavimas turi būti sprendžiamas sklypų ribose.
 13. Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.

Gaisriniai reikalavimai

Vadovaujantis "Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti", patvirtintomis LR aplinkos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 nuostatomis, numatytas vandentekio tinklų ir statinių, skirtų išorės gaisrams gesinti išdėstymas, privažiavimo keliai, gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas.
 Detaliojo plano projekte numatomas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie išorės gaisrų gesinimo priemonių sklype Nr. 1 ir 2, važiuojant Lankų, Dvaro ir Knių gatvėmis. 12x12 m gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams skirta apsisukimo aikštelė nenumatoma, nes Lankų gatvė nėra akligatvis. Statinių statybos zona planuojamuose sklypuose Nr. 1 ir 2 nuo Lankų gatvės nėra nutolusios daugiau kaip 25 m.
 Išorės gaisrų gesinimui planuojamoje teritorijoje numatoma naudoti tvenkinį, esantį Knių gatvėje (valstybinėje žemėje). Tvenkinys nėra įregistruotas, tačiau matomas internetiniame puslapyje www.uetk.am.lt (Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastras). Tvenkinys nuo planuojamos teritorijos nutolęs apie 450 m. Pridedama ištrauka su nurodytu atstumu.

PASTABOS:
 1. Planavimo tikslas: Padalinti žemės sklypą kad. Nr. 4628/0001:352 Praulių k., Šilų sen., Jonavos r. sav., į du sklypus, nekeičiant žemės sklypo naudojimo paskirties, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus, vadovaujantis Jonavos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, patvirtintais Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. 1TS-295.
 2. Detalusis planas rengiamas remiantis Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu "Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo" Nr. 13B-1203 (2020-08-19), Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu "Dėl žemės sklypo kad. Nr. 4628/0001:352, Praulių k., Šilų sen., Jonavos r. sav., detaliojo plano rengimo, finansavimo ir planavimo tikslų" Nr. 13B-1391 (2020-09-22), detaliojo plano rengimo planavimo darbų programa, patvirtinta Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 13B-1391 (2020-09-22), Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. 1T-337 (2020-09-24).
 1. Sklypų plotai ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus.
 2. Galima sklypų plotų paklaida dėl plotų apvalinimo.
 3. Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
 4. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
 5. Sklypams nr. 1 ir 2 nekeičiamama žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - *kitą*; naudojimo būdas - *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*.
 8. Į planuojamą teritoriją patenkama iš Lankų g. Detaliojo plano sprendiniuose nurodomos sąlyginės įvažavimo į sklypus vietos. Nurodytos įvažis į sklypus tikslinamos pastatų techninių projektų metu.
 9. Ryšio tinklai yra šalia planuojamos teritorijos, Dvaro g. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas. Planuojamame sklype numatoma trasa dėl naujų komunikacijų į būsimuosius objektus pakojimo nuo artimiausio ryšio šulinio Dvaro gatvėje.
 10. Elektros tiekimas numatomas prisijungiant prie esamų elektros tinklų. Ant sklypo Nr. 2 ribos yra esama elektros spinta KAS 3373. Nuo šios el. spintos projektuojami tinklai iki užstatymo zonos ribos. Elektros tinklai iki sklypo Nr.1 užstatymo zonos projektuojami per sklypą Nr.2. Elektros tinklų apsaugos zonos turi būti nustatomos servitutai. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.
 11. Vandens tiekimas sklypams numatomas vykdyti, prisijungiant prie centralizuotų miesto tinklų. Iki planuojamos teritorijos nėra atvesta centralizuotų buitinių ir lietaus nuotekų tinklų.
 12. Buitinių nuotekų šalinimas numatomas planuojamuose sklypuose įrengiant laikinus buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginius (saz=8 m), kol bus įvesti centralizuoti nuotekų tinklai.
 13. Paviršinės lietaus nuotekos nuvedamos į sklype Nr. 2 esantį melioracijos griovį.
 14. Tiesiant inžinerinius tinklus per kitus sklypus, turi būti gauti tų sklypų savininkų sutikimai pagal LR nustatytus reikalavimus. Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotus nustatyti geodezinių matavimų metu. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos turi būti nustatomos servitutai.
 15. Projektuojamų inžinerinių tinklų vietos turi būti tikslinamos techninių projektų metu, pagal gautas prisijungimo sąlygas.
 16. Inžinerinių tinklų tiesimui valstybinėje žemėje (už sklypo ribos) turi būti gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM sutikimas.
 17. Pasikeitus projektavimą reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuo metu galiojančius LR projektavimą normuojančius teisės aktus.
 18. Būtina užtikrinti greta esančių sklypų drenažo veikimą jei tai priklauso nuo sklype esančio drenažo.

Atstumas nuo planuojamos teritorijos iki artimiausio tvenkinio



Aurelijos Povilaitienės individuali veikla Nr. 214-019-1368 Prašo g. 150, Kaunas el. p. aureljai.griksaitis@gmail.com tel.: 867531588				Žemės sklypo Lankų g. 1A, Praulių k., Šilų sen., Jonavos r. sav., DETALIOJO PLANO PROJEKTAS				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data					
A 1949	PV	A. Povilaitienė	2021-05					
A 1949	Arch.DV	A. Povilaitienė	2021-05					
	Architektė	A. Pukienė	2021-05					
Organizatorius:	Jonavos rajono savivaldybės administracija			Žymuo	2020-08-07-DPK-03			
Iniciatorius:	V.D. (privatus asmuo)			Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapų
				DPK	DP	1:500	1	1