



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTO SKLYPO RIBOS, KURIOS ATITINKA PLANUOJAMO SKLYPO RIBAS)
	GRETINIŲ (REGISTRUOTŲ) SKLYPŲ RIBOS
	STATYBINĖS ZONOS RIBA (PASTATŲ AUKŠTIS IKI 8.5m)
	STATYBINĖ ZONA (LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS - 8.5m)
	GATVĖS AŠIS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	KELIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	BUTIES NUOTEKŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	DAUGIAMEČIŲ ŽOLIŲ APSAUGINĖ JUOSTA (1 m)
	MIŠKO ŽEMĖS RIBA
	APSAUGOS ZONA
	IAS ESAMA (VADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA)
	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINIAI (saz = 8,00 m)
	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
	PROJEKTUOJAMI RYŠIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	SIŪLOMA ĮVAŽIAVIMO/ŠVAJIAVIMO VIETA Į SKLYPĄ
	ESAMAS APLINKINIS UŽSTATYMAS
	PLANUOJAMI STATINIAI
	PLANUOJAMA KIETA DANGA SKLYPE

- Pastabos:**
1. Ryšio, vandentiekio ir nuotekų inžineriniai tinklai projektuojami iki sklypo statybinės zonos ribos. Esama elektros apskaitos spinta yra ant sklypo ribos.
  2. Projektuojami inžinerinių tinklų pasijungimo vietas turi būti tinklinamos techninių projektų metu, pagal gautas prisijungimo sąlygas. Inžinerinių tinklų tiesimui valstybinėje žemėje (už sklypo ribos) turi būti gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM sutikimas.
  3. Projektuojamiems inžineriniams tinklams turi būti nustatomos apsaugos zonos.
  4. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos turi būti nustatomos servitutai.

**Ryšio tinklai.** Ryšio tinklai yra šalia planuojamos teritorijos, Dvaro g. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas. Planuojamame sklype numatoma trasa dėl naujų komunikacijų į būsimuosius objektus paklojimo nuo artimiausio ryšio šulinio Dvaro gatvėje.

**Elektros tinklai.** Elektros tiekimas numatomas prisijungiant prie esamų elektros tinklų. Ant sklypo Nr. 2 ribos yra esama elektros spinta KAS 3373. Nuo šios el. spintos projektuojami tinklai iki užstatymo zonos ribos. Elektros tinklai iki sklypo Nr.1 užstatymo zonos projektuojami per sklypą Nr.2. Elektros tinklų apsaugos zonos turi būti nustatomos servitutai. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.

**Vandentiekio ir nuotekų tinklai.** Vandens tiekimas sklypams numatomas vykdyti, prisijungiant prie centralizuotų miesto tinklų. Iki planuojamos teritorijos nėra atvesta centralizuotų buitinių ir lietaus nuotekų tinklų. Buitinių nuotekų šalinimas numatomas planuojamuose sklypuose įrengiant laikinus buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginius (saz=8 m), kol bus įvesti centralizuoti nuotekų tinklai. Paviršinės lietaus nuotekos nuvedamos į sklype Nr. 2 esantį melioracijos griovį.

Išorės gaisrų gesinimui planuojamoje teritorijoje numatoma naudoti vandens tvenkinį, esantį Knipų g., Prailių k., nuo planuojamos teritorijos nutolusį apie 445 m. Vandens tvenkinio vieta paimta iš LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastro elektroninio puslapio [www.uetk.am.lt](http://www.uetk.am.lt). Kadangi sklypų užstatymo zona nuo pagrindinio kelio nėra nutolusi daugiau nei 25 m, apsisukimo aikštelė 12x12 m, skirta priešgaisrinio transporto judėjimui sklype, neprojektuojama.

- Pastabos:**
1. Projektuojami inžinerinių tinklų pasijungimo vietas turi būti tinklinamos techninių projektų metu, pagal gautas prisijungimo sąlygas.
  2. Prisijungimui prie tinklų reikalingas juos klojusių savo lėšomis savininkų raštiškas sutikimas.
  3. Inžinerinių tinklų tiesimui valstybinėje žemėje (už sklypo ribos) turi būti gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM sutikimas.
  4. Techninio projekto rengimo metu nustatius, kad tinklai arba jų apsaugos zonos bus tiesiami per kitus privačius ar nuomojamus žemės sklypus, būtina įstatymų nustatyta tvarka, pagal Valstybinės priežiūros įstatymą, gauti tų sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus.
  5. Projektuojamiems inžineriniams tinklams turi būti nustatomos apsaugos zonos.
  6. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos turi būti nustatomos servitutai.
  7. Nuotekos turi būti tvarkomos pagal Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Aplinkos ministro 2006-05-17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, 10 punkto reikalavimus. T.y. veiklos vykdytojai turi siekti, kad jų turimos išleidžiamų nuotekų poveikį aplinkai mažinančios priemonės būtų naudojamos aplinkai palankiausiu būdu.
  8. Paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 d. Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.
  9. Detaliojo plano sprendiniai numatomi tik planuojamų sklypų ribose.

- PASTABOS:**
1. Planavimo tikslas: Padalinti žemės sklypą kad. Nr. 4628/0001:352 Prailių k., Šilų sen., Jonavos r. sav., į du sklypus, nekeičiant žemės sklypo naudojimo paskirties, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus, vadovaujantis Jonavos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendimais, patvirtintais Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. 1TS-295.
  2. Detalusis planas rengiamas remiantis Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu "Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo" Nr. 13B-1203 (2020-08-19), Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu "Dėl žemės sklypo kad. Nr. 4628/0001:352, Prailių k., Šilų sen., Jonavos r. sav., detaliojo plano rengimo, finansavimo ir planavimo tikslų" Nr. 13B-1391 (2020-09-22), detaliojo plano rengimo planavimo darbu programa, patvirtinta Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 13B-1391 (2020-09-22), Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. 1T-337 (2020-09-24).
  3. Sklypų plotai ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus.
  4. Galima sklypų plotų paklaida dėl plotų apvalinimo.
  5. Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
  6. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
  7. Sklypams Nr. 1 ir 2 nekeičiama žemės sklypo naudojimo paskirties ir naudojimo būdas. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
  8. Į planuojamą teritoriją patenkama iš Lankų g. Detaliojo plano sprendiniuose nurodomos sąlyginės įvažiavimo į sklypus vietos. Nurodytos įvažos į sklypus tikslinamos pastatų techninių projektų metu.
  9. Ryšio tinklai yra šalia planuojamos teritorijos, Dvaro g. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas. Planuojamame sklype numatoma trasa dėl naujų komunikacijų į būsimuosius objektus paklojimo nuo artimiausio ryšio šulinio Dvaro gatvėje.
  10. Elektros tiekimas numatomas prisijungiant prie esamų elektros tinklų. Ant sklypo Nr. 2 ribos yra esama elektros spinta KAS 3373. Nuo šios el. spintos projektuojami tinklai iki užstatymo zonos ribos. Elektros tinklai iki sklypo Nr.1 užstatymo zonos projektuojami per sklypą Nr.2. Elektros tinklų apsaugos zonos turi būti nustatomos servitutai. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.
  11. Vandens tiekimas sklypams numatomas vykdyti, prisijungiant prie centralizuotų miesto tinklų. Iki planuojamos teritorijos nėra atvesta centralizuotų buitinių ir lietaus nuotekų tinklų.
  12. Buitinių nuotekų šalinimas numatomas planuojamuose sklypuose įrengiant laikinus buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginius (saz=8 m), kol bus įvesti centralizuoti nuotekų tinklai.
  13. Paviršinės lietaus nuotekos nuvedamos į sklype Nr. 2 esantį melioracijos griovį.
  14. Tiesiant inžinerinius tinklus per kitus sklypus, turi būti gauti tų sklypų savininkų sutikimai pagal LR nustatytus reikalavimus. Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotus nustatyti geodezinių matavimų metu. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos turi būti nustatomos servitutai.
  15. Projektuojami inžinerinių tinklų vietas turi būti tinklinamos techninių projektų metu, pagal gautas prisijungimo sąlygas.
  16. Inžinerinių tinklų tiesimui valstybinėje žemėje (už sklypo ribos) turi būti gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM sutikimas.
  17. Pasikeitus projektavimą reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuomet galiojančius LR projektavimą normuojančius teisės aktus.
  18. Būtina užtikrinti greta esančių sklypų drenažo veikimą jei tai priklauso nuo sklype esančio drenažo.

Aurelijus Povilaitienis individuali veikla Nr. 2141-G18-1388 Plepių g. 150, Kaunas el. p.: aureljai.grikstaitis@gmail.com tel.: 867531588				Žemės sklypo Lankų g. 1A, Prailių k., Šilų sen., Jonavos r. sav., DETALIOJO PLANO PROJEKTAS				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data					
A 1949	PV	A. Povilaitienė	2021-05	Jonavos r. sav., Šilų sen., Prailių k., Lankų g. 1A INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA				
A 1949	Arch.DV	A. Povilaitienė	2021-05					
	Architektė	A. Pūkienė	2021-05	Žymuo	2020-08-07-DPK-02			
Organizatorius: Jonavos rajono savivaldybės administracija				Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapų
Iniciatorius: V.D. (privatus asmuo)				DPK	DP	1:500	1	1