

**10 KV. M PLOTO ANT PASTATO (TAKOS G. 27, UŽUSALIŲ K., JONAVOS R.) STOGO
NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS:**

1. Turto valdytojo pavadinimas adresas, juridinio asmens kodas	Jonavos rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188769070, Žeimių g. 13, 55158 Jonava
2. Informacija apie nuomojamą turtą:	10 kv. m plotas ant pastato (Taikos g. 27, Užusalių k., Jonavos r.) stogo. Pastato unikalus Nr. 4696-8005-9011, pastatas 2 aukštų.
3. Turto naudojimo paskirtis, ypatumai, specialios charakteristikos, galimybės keisti turto naudojimo paskirtį	Turtas skirtas telekomunikacijų veiklai vykdyti.
4. Pradinis nuompinigių dydis su PVM ir be jo	Pradinis nuompinigių dydis – 50,00 Eur per mėnesį. Laimėtoju pripažįstamas didžiausią nuompinigių dydį pasiūlęs konkurso dalyvis. Nuomotojas – ne PVM mokėtojas, todėl paslauga PVM mokesčiu neapmokestinama. Mokesčiai už energiją ir kitas nuomininkui teikiamas paslaugas į nuomos mokesčių nėra įskaičiuojami ir mokami pagal atskiras turto valdytojo pateiktas sąskaitas.
5. Nuompinigių mokėjimo tvarka	Nuomininkas moka nuompinigius prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.
6. Informacija apie delspinigius	Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
7. Turto nuomos terminas ir jo pratęsimo sąlygos	Nuomos terminas – 2 metai su galimybe pratęsti sutarties terminą atskiru sprendimu laikotarpiui, ne ilgesniam nei pradinis nuomos terminas ir ne ilgesniam kaip 10 metų bendram laikotarpiui (įskaitant nuomos termino pratęsimus). Pratęsiant nuomos sutartį, nuomos mokesčiai negali būti mažinamas.
8. Konkurso dalyvių registravimo vieta, laikas ir dokumentų konkursui pateikimo tvarka	<p>Konkurso dalyviai Jonavos rajono savivaldybės administracijos Bendrajam skyriui, esančiam Žeimių g. 13, Jonavoje, 1 aukšte, ne vėliau kaip iki 2021 m. sausio 5 d. 10.00 val. pateikia užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas, adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Voke turi būti pateikta:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Paraiška, kurioje nurodomas konkurso dalyvio juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinės adresas, pareiškėjui atstovaujančio įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas (juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas, siūlomas konkretus nuompinigių dydis, paaiškinimas kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą, sąskaitos, į kurias turi būti pervestas grąžinamas pradinis įnašas, numeris; 2. Nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jei konkurso dalyviui konkurse atstovauja įgaliotas asmuo. <p>Pasiūlymai, kuriuose pateikti ne visi nurodyti dokumentai arba kurių įforminimo trukumai nėra ištaisomi posėdžio</p>

	<p>metu, nenagrinėjami.</p> <p>Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas.</p> <p>Už dalyvių registravimą atsakingas asmuo – Turto ir aplinkos apsaugos skyriaus vyr. specialistė Sandra Mačiulienė, tel. (8~349) 20040, el. p. sandra.maciuliene@jonava.lt</p>
9. Konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis, jo sumokėjimo terminas ir turto valdytojo banko sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas rekvizitai	<p>Pradinis įnašas – 50,00 Eur. Pradinis įnašas turi būti pervestas į Jonavos rajono savivaldybės administracijos sąskaitą Nr. LT304010043900040139. Konkurso dalyviams, kurie nelaimėjo konkurso sumokėti pradiniai įnašai grąžinami ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo laimėtojo paskelbimo. Konkurso laimėtojo sumokėtas pradinis įnašas įskaitomas kaip sumokėti turto nuompinigiaai. Konkurso laimėtojui nepasirašius nuomos sutarties sutartu laiku, pradinis įnašas negrąžinamas.</p>
10. Turto apžiūros sąlygos	<p>Turtą galima apžiūrėti susisiekus su Užsalių seniūnijos seniūnu Rolandu Skuja, tel.: (8 349) 492 17; mob.: (8 609) 974 00, el. p. rolandas.skuja@jonava.lt.</p>
11. Komisijos posėdžio vieta, data ir tikslus laikas	<p>Komisijos posėdis įvyks 2021 m. sausio 5 d. 10.00 val. Jonavos rajono savivaldybės administracijos pastate, Žeimių g. 13, Jonavoje, 213 kabinete, o jei šalyje nebus atšauktas karantinas – nuotoliniu vaizdo konferencijos būdu per „Zoom“ platformą. Komisijos posėdį turi teisę stebėti konkurso dalyvių registracijos pažymoje įregistruoti konkurso dalyviai ar jų įgalioti asmenys, pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą. Konkurso dalyviai ar jų įgalioti asmenys, pageidaujantys dalyvauti nuotoliniame komisijos posėdyje, turi informuoti apie tai ne vėliau kaip iki 2021 m. sausio 4 d., prisijungimas prie „Zoom“ vaizdo konferencijos bus pateiktas paraiškoje nurodytu el. paštu.</p>
12. Kitos konkurso sąlygos	<p>Laimėtoju pripažįstamas didžiausius nuompinigių pasiūlęs dalyvis, kuriam bus siūloma nurodytu laiku pasirašyti patalpų nuomos sutartį. Laimėtojui atsisakius arba nepasirašius nuomos sutarties, konkurso laimėtoju bus pripažįstamas sekantis didžiausius nuompinigių pasiūlęs dalyvis. Nuomos konkursų organizavimo tvarką reglamentuoja Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 21 d. sprendimu Nr.ITS-239 patvirtintas Jonavos rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašas.</p>